

DUO

MARKET RESEARCH

Resultaten

Onderzoek Inwonerspanel

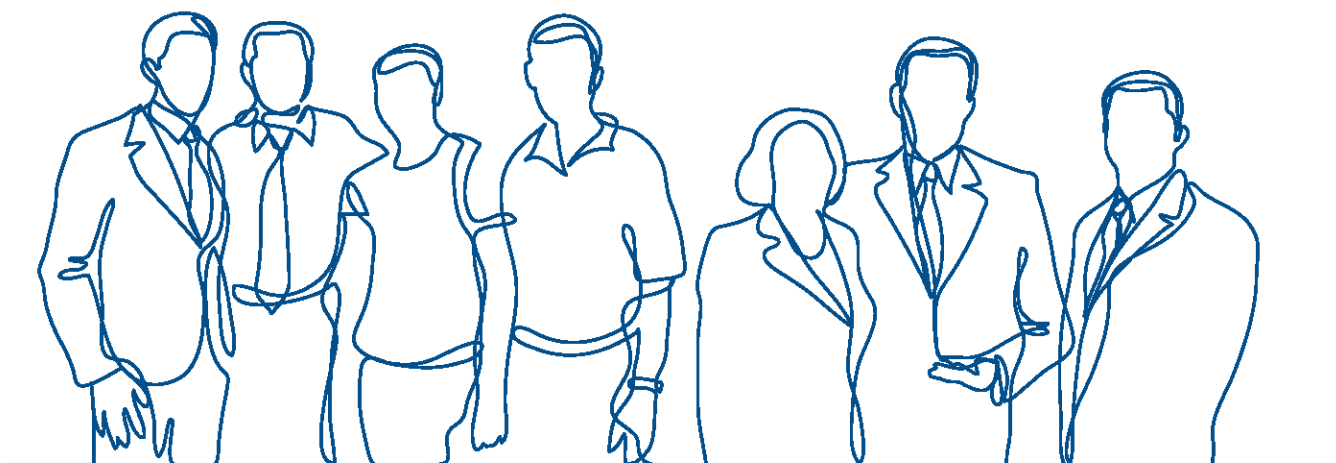
Wonen

In opdracht van: Gemeente De Bilt
Contactpersoon: Caro Hollebeek

Utrecht, oktober 2020

Postbus 681
3500 AR Utrecht

Telefoon: 030 263 10 80
e-mail: info@duomarketresearch.nl
website: www.duomarketresearch.nl



INHOUDSOPGAVE

1	ACHTERGROND EN ONDERWERPEN ONDERZOEK.....	3
2	ONDERZOEKSOPZET	4
3	RESULTATEN	5
3.1	Woningbouw.....	5
3.2	Woonvoorkeuren.....	10
4	BELANGRIJKSTE RESULTATEN	15

1 ACHTERGROND EN ONDERWERPEN ONDERZOEK

DUO Market Research heeft in opdracht van de gemeente De Bilt onderzoek gedaan naar het thema wonen. De gemeente heeft de ambitie uitgesproken om meer woningen en sociale huurwoningen te realiseren. Wij hebben bij de inwoners hun mening gepeild over dit onderwerp.

Deze rapportage bevat de resultaten van het onderzoek dat in september en oktober 2020 is uitgevoerd onder de leden van het Inwonerspanel van de gemeente.

2 ONDERZOEKSOPZET

Onderzoeksgroep, onderzoeksmethode en respons

Het onderzoek is uitgevoerd via een online enquête onder het Inwonerspanel. De leden zijn per e-mail benaderd met het verzoek om deel te nemen aan het onderzoek. In de e-mail is benadrukt dat de deelname aan het onderzoek geheel vrijwillig en anoniem is.

Het online veldwerk onder de leden is als volgt verlopen:

1. De inwoners ontvingen een e-mail waarmee ze zijn uitgenodigd om deel te nemen aan het online onderzoek. Deze e-mail bevatte een link waarmee men direct in de online vragenlijst terecht kwam.
2. De vragenlijst kon via de browser worden bekeken en ingevuld.
3. Na enige tijd is er per e-mail een herinnering gestuurd naar de inwoners die op dat moment nog niet aan het onderzoek hadden meegewerkt.

Elke inwoner kon slechts één keer de vragenlijst invullen. De technische realisatie van het online-veldwerk voor het onderzoek is door DUO Market Research in eigen beheer uitgevoerd en gemanaged. Van 22 september tot en met 11 oktober 2020 hebben de inwoners de mogelijkheid gekregen de vragenlijst in te vullen. In totaal hebben 754 inwoners de vragenlijst ingevuld, hetgeen neerkomt op een responspercentage van 76%.

We hebben geanalyseerd of de gerealiseerde netto-respons een afspiegeling van de gemeente De Bilt vormt (voor de kenmerken: leeftijd, geslacht en plaats). Na deze analyse heeft een herweging plaatsgevonden. Dit houdt in dat de antwoorden van de ondervertegenwoordigde groepen "zwaarder" meetellen. De resultaten van het onderzoek zijn op deze manier representatief voor de gemeente De Bilt als geheel.

Gebruikte vragenlijst

De vragenlijst is in nauw overleg met de gemeente opgesteld.

Opzet rapportage

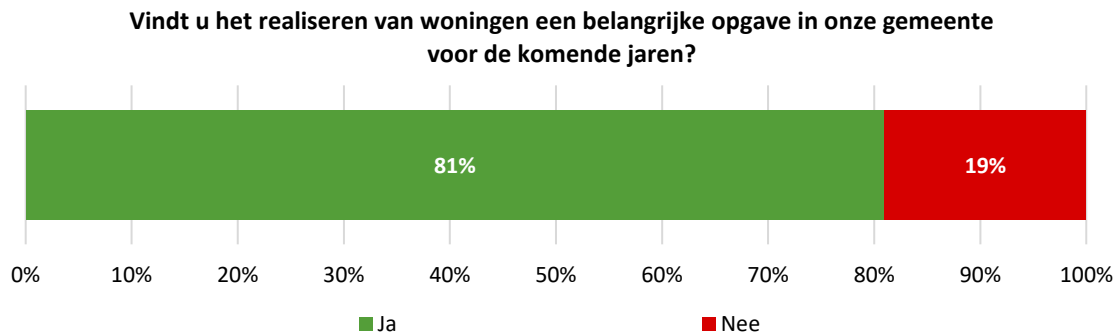
Conform de reglementen en gedragscodes van de Autoriteit Persoonsgegevens zijn alle antwoorden van de respondenten anoniem verwerkt.

De resultaten van het onderzoek zijn weergegeven in grafieken (zie hoofdstuk 3). In de grafieken zijn de resultaten van de gemeente De Bilt als geheel weergegeven. De belangrijkste resultaten zijn opgenomen in hoofdstuk 4.

3 RESULTATEN

3.1 Woningbouw

Van de inwoners vindt 81% het realiseren van woningen in de gemeente een belangrijke opgave voor de komende jaren. Bijna een vijfde (19%) vindt dit niet belangrijk.

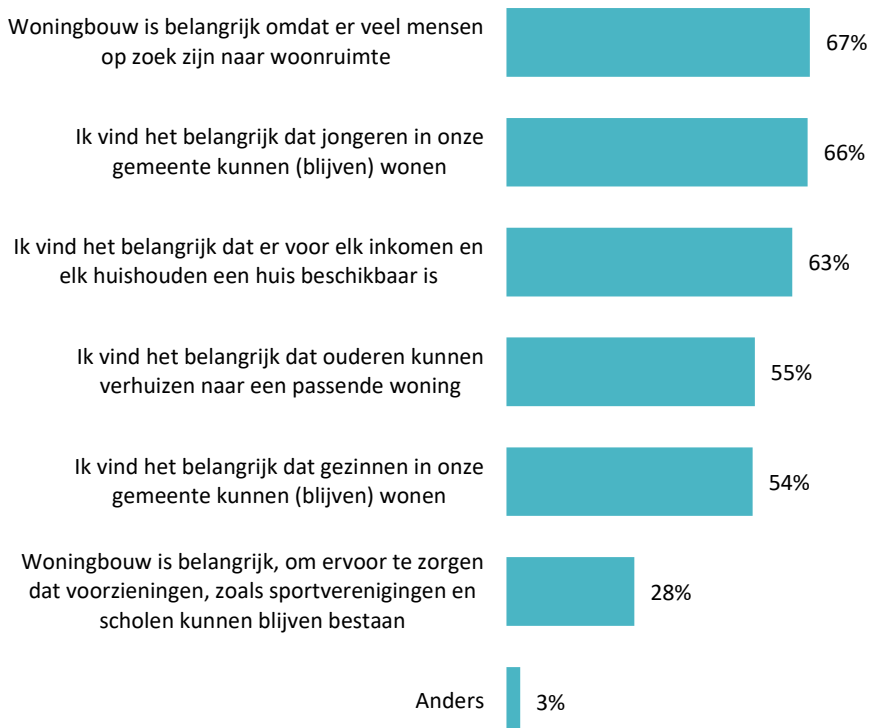


We hebben de inwoners die het belangrijk vinden dat woningen worden gerealiseerd (81%; zie vorige pagina) gevraagd waarom zij dit belangrijk vinden. De belangrijkste redenen zijn:

- Woningbouw is belangrijk omdat er veel mensen op zoek zijn naar woonruimte (67%).
- Ik vind het belangrijk dat jongeren in onze gemeente kunnen (blijven) wonen (66%).
- Ik vind het belangrijk dat er voor elk inkomen en elk huishouden een huis beschikbaar is (63%).

U geeft aan woningbouw belangrijk te vinden. Kunt u aangeven waarom u dat belangrijk vindt?

Meerdere antwoorden mogelijk



Inwoners die het belangrijk vinden dat woningen worden gerealiseerd (81%; zie pagina 5) hebben we ook gevraagd welke woonmogelijkheden ze vooral missen in de gemeente. Meer dan de helft van deze groep inwoners (62%) mist vooral de betaalbare koopwoningen in de gemeente. Ook mist bijna de helft van de inwoners betaalbare huurwoningen (47%).

Welke woonmogelijkheden mist u vooral in onze gemeente?

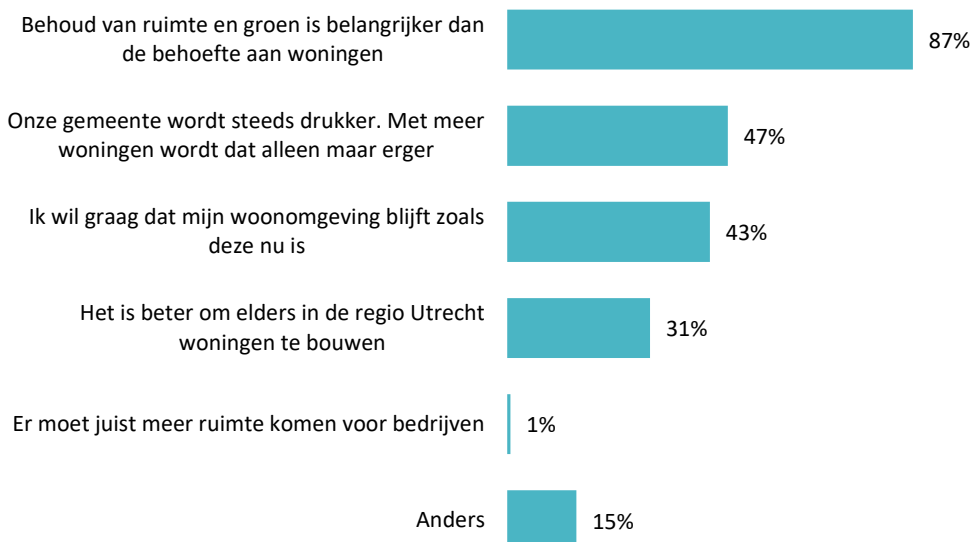
Max 2 antwoorden.



De inwoners die woningbouw geen belangrijke opgave vinden (19%; zie pagina 5), hebben we gevraagd naar de redenen hiervoor. Het blijkt dat een ruime meerderheid (87%) van deze inwoners het behoud van ruimte en groen belangrijker is dan de behoefte aan woningen. Ook geeft bijna de helft (47%) van deze groep inwoners aan dat de gemeente steeds drukker wordt en dat dit alleen maar erger wordt met meer woningen.

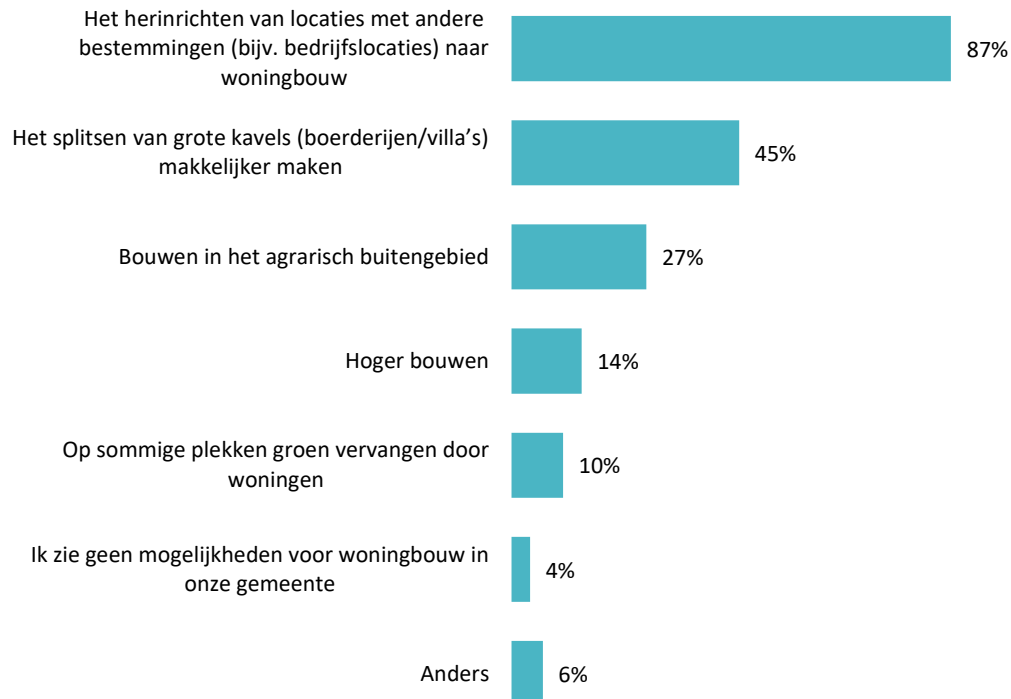
Waarom vindt u woningbouw geen belangrijke opgave? Kunt u aangeven welke van de onderstaande redenen het beste bij u past?

Meerdere antwoorden mogelijk.



We hebben alle inwoners gevraagd welke kansen ze zien voor (nieuwe of meer) woningbouw in de gemeente. Hierbij geeft een meerderheid (87%) aan dat herinrichten van locaties met andere bestemmingen (bijv. bedrijfslocaties) naar woningbouw een kans is. Ook het splitsen van grote kavels (boerderijen/villa's) makkelijker maken, wordt door bijna de helft van de inwoners (45%) benoemd.

Hoe ziet u kansen voor (nieuwe of meer) woningbouw in de gemeente?



Tot slot hebben we aan inwoners gevraagd wat hun belangrijkste zorgen zijn bij het bouwen van (meer of nieuwe) woningen. Uit de resultaten blijkt dat ruim de helft (58%) het verminderen van groen een belangrijke zorg vindt, maar ook het verminderen van de kwaliteit van het landschap en natuur wordt door een relatief grote groep genoemd (42%).

Wat zijn uw belangrijkste zorgen bij het bouwen van (meer of nieuwe) woningen?

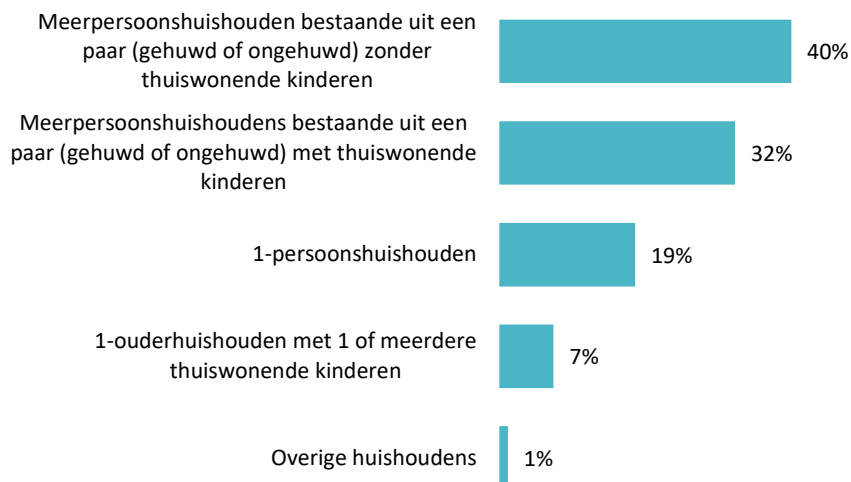
Noem de twee belangrijkste.



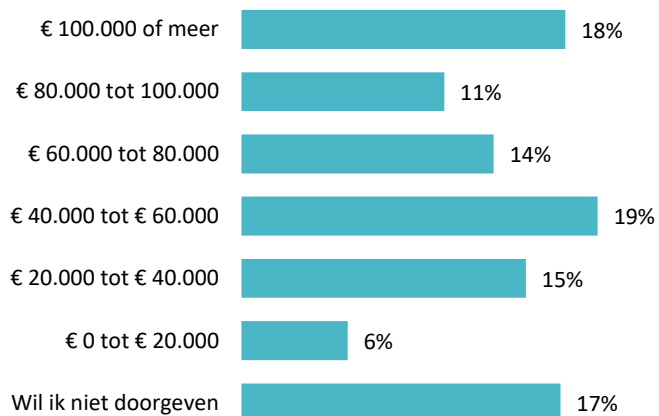
3.2 Woonvoorkeuren

In het tweede deel van het onderzoek hebben we de inwoners vragen gesteld over welke voorkeuren zij hebben op het gebied van wonen in relatie tot de samenstelling van hun huishouden en het gezamenlijke inkomen. We hebben voor analyses ook twee achtergrondvragen gesteld: over de samenstelling van het huishouden en het inkomen. Daar waar er significante verschillen zijn vermelden we deze in de tekst.

Wat is de samenstelling van uw huishouden?

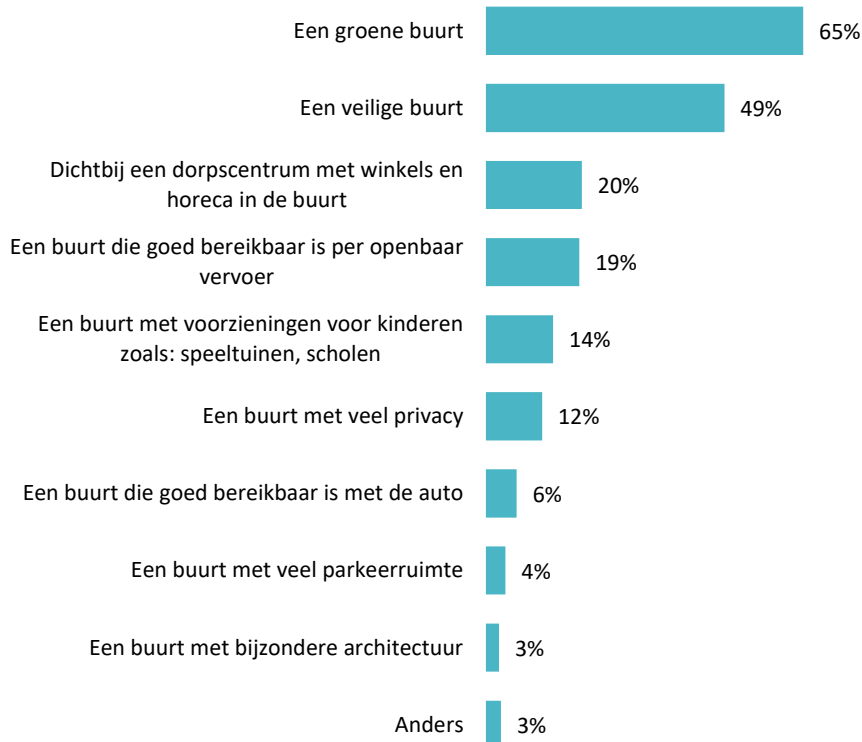


In welke inkomensgroep valt u, wat betreft uw bruto-inkomen van uw gezamenlijk huishouden?



We hebben inwoners gevraagd naar welke twee aspecten hun voorkeur uitgaat wat betreft de woonomgeving. Bijna twee derde (65%) noemt een groene buurt. Een veilige buurt wordt door 49% genoemd.

Naar welke woonomgeving gaat uw voorkeur uit? Kunt u aangeven naar welke 2 aspecten uw voorkeur uitgaat?

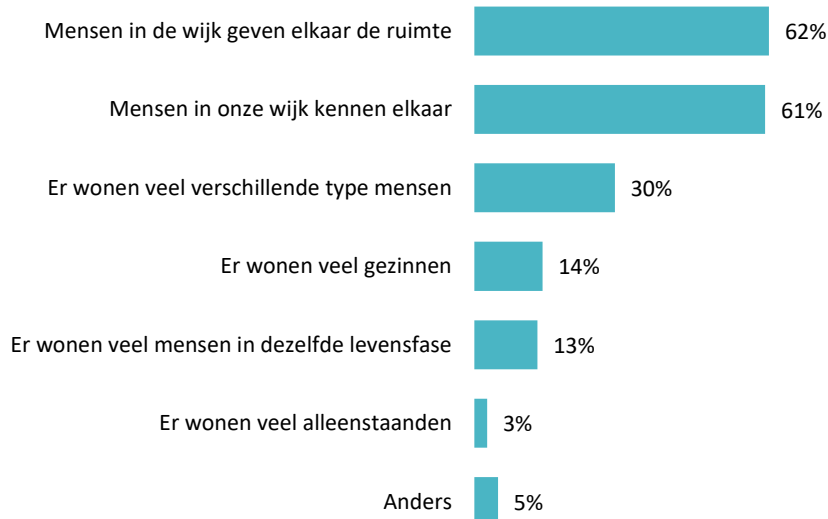


Significante verschillen:

- Inwoners uit een meerpersoonshuishouden bestaande uit een paar (getrouwd of ongehuwd) met thuiswonende kinderen geven vaker de voorkeur aan een groene buurt (74%) en een buurt met voorzieningen voor kinderen (30%).
- Inwoners met een inkomen van 80.000 euro of meer geven vaker de voorkeur aan een groene buurt (79%).
- Inwoners met een inkomen van 20.000 euro of minder geven minder vaak de voorkeur aan een veilige buurt (23%).

Ook hebben we gevraagd naar de twee belangrijkste aspecten wat betreft andere bewoners in de omgeving. Inwoners geven aan het belangrijk te vinden dat mensen in de wijk elkaar de ruimte geven (62%) en dat mensen in de wijk elkaar kennen (61%). Bijna een derde (30%) vindt het belangrijk dat er veel verschillende type mensen wonen.

Wat vindt u belangrijk m.b.t. de andere bewoners in uw omgeving? Geef aan welke 2 aspecten voor u het belangrijkst zijn.

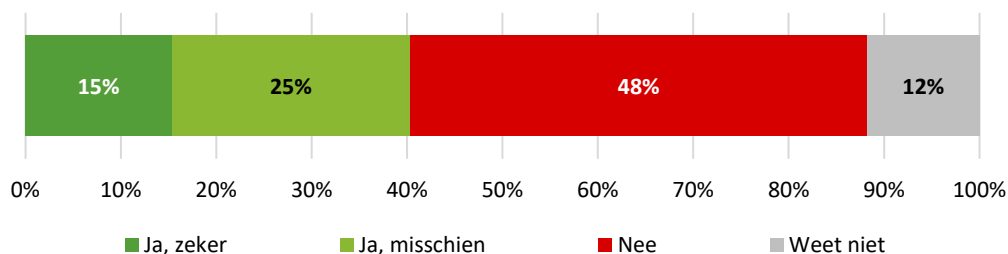


Significante verschillen:

- Inwoners uit een meerpersoonshuishouden bestaande uit een paar (getrouwd of ongehuwd) met thuiswonende kinderen vinden het vaker belangrijk dat er veel gezinnen wonen (26%).
- Inwoners die alleenstaand zijn vinden het vaker belangrijk dat er veel alleenstaanden wonen (11%).

Bijna de helft van de inwoners (48%) is niet van plan om te verhuizen in de komende 5 jaar als er een woonruimte beschikbaar is die beter past dan de huidige woonomgeving. Vier op de tien inwoners (40%) geeft aan dat zij (zeker of misschien) zouden verhuizen als er een woonruimte beschikbaar is die beter past.

Bent u van plan te verhuizen in de komende 5 jaar als er een woonruimte beschikbaar is die beter bij u past dan uw huidige woonomgeving?

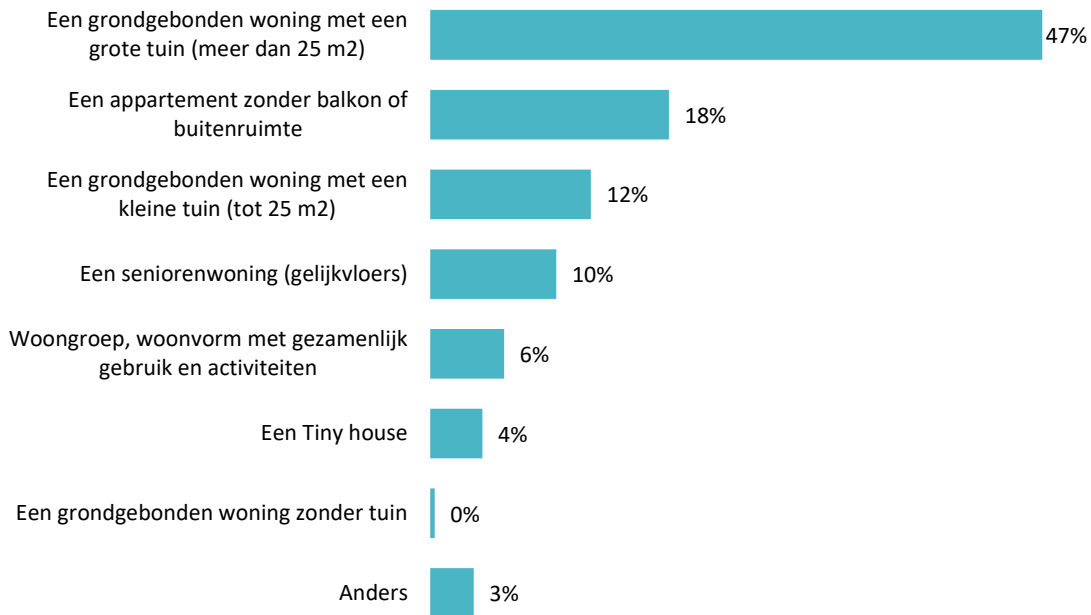


Significant verschil:

- Respondenten uit 1-ouderhuishouden met 1 of meerdere thuiswonende kinderen geven vaker aan zeker of misschien te willen verhuizen (57%).

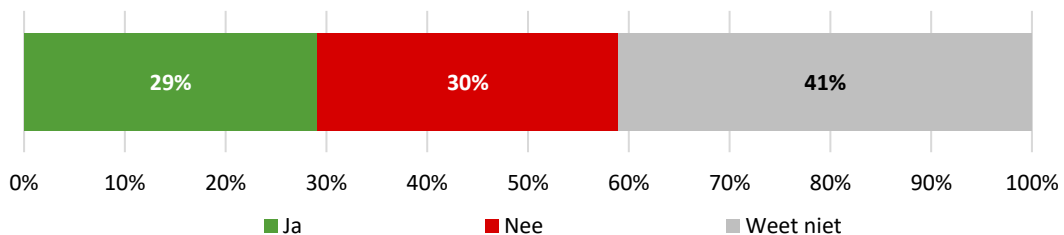
De inwoners die zeker of misschien (40%; zie vorige pagina) zouden willen verhuizen hebben we gevraagd naar hun voorkeur. Hieruit blijkt dat bijna de helft (47%) van deze groep inwoners de voorkeur geeft aan een grondgebonden woning met een grote tuin (meer dan 25m²).

Waar gaat dan uw voorkeur naar uit?



De gemeente gaat in het komende jaar in de verschillende wijken en dorpen gesprekken organiseren om met alle inwoners de kansen en mogelijkheden voor wonen te verkennen. We hebben hierover drie vragen gesteld. Ruim een kwart (29%) geeft aan actief te willen deelnemen aan deze gesprekken en 30% geeft aan niet mee te willen doen. Het overige deel (41%) weet het (nog) niet.

Bent u van plan om actief deel te nemen aan deze gesprekken over kansen en mogelijkheden voor wonen in uw wijk of dorp?



De inwoners die interesse hebben om actief deel te nemen (29%; zie vorige pagina) hebben we gevraagd op welke wijze zij dan zouden willen deelnemen aan deze gesprekken. Een kleine meerderheid van deze groep inwoners heeft de voorkeur voor het bijwonen van een bewonersbijeenkomst in hun wijk/dorp (53%) en voor het online aanleveren van ideeën of het reageren op ideeën van anderen (53%).

Hoe zou u bij voorkeur willen deelnemen?

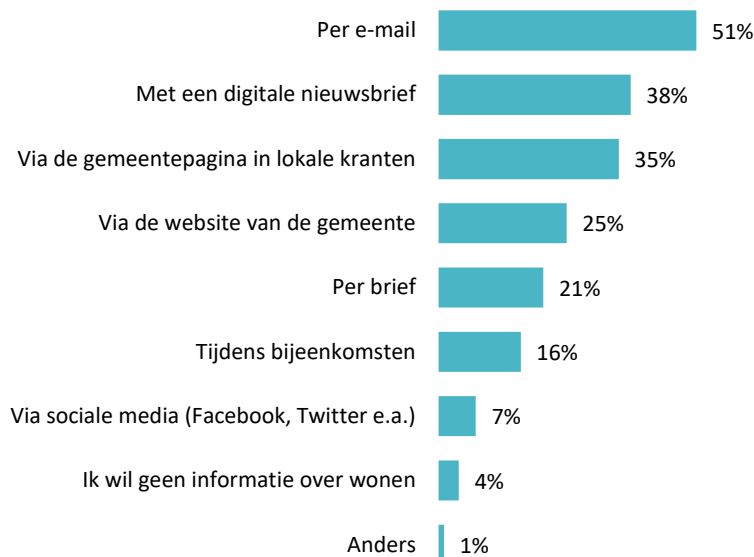
Meerdere antwoorden mogelijk



Tot slot hebben we alle inwoners gevraagd hoe ze over de gesprekken over wonen geïnformeerd willen worden. Iets meer dan de helft (51%) wil per e-mail geïnformeerd worden. Ook een digitale nieuwsbrief (38%) en de gemeentepagina in lokale kranten (35%) worden relatief veel genoemd.

Hoe wilt u geïnformeerd worden over de gesprekken over wonen in uw wijk of dorpen?

Meerdere antwoorden mogelijk.



4 BELANGRIJKSTE RESULTATEN

Woningbouw

Van de inwoners vindt 81% het realiseren van woningen in de gemeente een belangrijke opgave in de komende jaren. Iets minder dan een vijfde (19%) vindt dit niet belangrijk. Deze laatste groep inwoners vindt dit met name omdat ze het behoud van ruimte en groen belangrijker vinden dan de behoefte aan woningen. De belangrijkste redenen waarom inwoners het wel een belangrijke opgave vinden, is omdat er veel mensen op zoek zijn naar een woonruimte (67%), dat het belangrijk is dat jongeren in de gemeente kunnen (blijven) wonen (66%) en dat er voor elk inkomen en elk huishouden een huis beschikbaar is (63%). De groep inwoners die het realiseren van woningen een belangrijke opgave van de gemeente vinden, missen met name betaalbare koop- en huurwoningen.

We hebben inwoners gevraagd naar kansen voor (nieuwe of meer) woningbouw in de gemeente. De meerderheid van de inwoners (87%) geeft aan dat het herinrichten van locaties met andere bestemmingen (bijv. bedrijfslocaties) en het makkelijker maken van het splitsen van grote kavels (45%) kansen zijn voor (nieuwe of meer) woningbouw in de gemeente.

Ruim de helft van de inwoners (58%) ziet het verminderen van groen als een belangrijke zorg bij het bouwen van (meer of nieuwe) woningen, maar ook het verminderen van de kwaliteit van het landschap en natuur wordt door een relatief groot deel genoemd (42%).

Woonvoorkeuren

We hebben inwoners gevraagd naar welke twee aspecten hun voorkeur uitgaat wat betreft de woonomgeving. Bijna twee derde (65%) noemt een groene buurt. Een veilige buurt wordt door 49% genoemd. Ook hebben we gevraagd naar de twee belangrijkste aspecten wat betreft andere bewoners in de omgeving. Inwoners geven aan het belangrijk te vinden dat mensen in de wijk elkaar de ruimte geven (62%) en dat mensen in de wijk elkaar kennen (61%).

Bijna de helft van de inwoners (48%) is niet van plan om te verhuizen in de komende 5 jaar als er een woonruimte beschikbaar is die beter bij hen past. 40% van de inwoners geeft aan dat zij (zeker of misschien) wel zouden verhuizen als er woonruimte beschikbaar komt die beter bij hen past. Bijna de helft van deze groep inwoners geeft dan de voorkeur aan een grondgebonden woning met een grote tuin (meer dan 25 m²).

De gemeente gaat in het komende jaar in de verschillende wijken en dorpen gesprekken organiseren om met alle inwoners de kansen en mogelijkheden voor wonen te verkennen. Ruim een kwart (29%) geeft aan actief te willen deelnemen aan deze gesprekken en 30% geeft aan niet mee te willen doen. Het overige deel (41%) weet het (nog) niet. Inwoners die actief mee willen doen, geven de voorkeur aan het bijwonen van een bewonersbijeenkomst in hun wijk/dorp (53%) en voor het online aanleveren van ideeën of het reageren op ideeën van anderen (53%).

Tot slot hebben we alle inwoners gevraagd hoe ze over de gesprekken over wonen geïnformeerd willen worden. Iets meer dan de helft wil per e-mail geïnformeerd worden. Ook een digitale nieuwsbrief (38%) en de gemeentepagina in lokale kranten (35%) worden relatief veel genoemd.